Size : 8 x 25 Cms

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-mail id:** crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 **Fax:** 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.22,85,040/- (Rupees Twenty Two Lakh Eighty Five Thousand and Forty Only)** as on **04.05.2025** together with further interest to be charged from **05.05.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **1.Mr.V.Dinesh Raja, S/o.S.Veerasingh, Flat No:3C ,Third Floor, Block-4, Plot No:18, Thiruvalluvar Main Road, Thendral Nagar, Anakaputhur, Chennai - 600070. 2.Ms.V.Merit Sonia, D/o.S.Veerasingh, Flat No:3C, Third Floor, Block-4, Plot No:18, Thiruvalluvar Main Road, Thendral Nagar, Anakaputhur, Chennai - 600070. 3.Mrs.V.Prema Juliet, W/o.S.Veerasingh, Flat No:3C, Third Floor Block-4, Plot No:18, Thiruvalluvar Main Road , Thendral Nagar, Anakaputhur, Chennai-600070.**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mr.V.Dinesh Raja (Represented by his POA Mrs.V.Prema Juliet) & Mrs.V.Prema Juliet

Item -1 All that piece and parcel of land Comprised in Survey No:281/2A, ad measuring an extent of 1 Acre 13 Cents out of a Total extent of 1 Acre 17 Cents, Situate at 99 Anakaputhur Village, Sriperumbudur Taluk, Kanchipuram District **Bounded on the North by :** Lands in S.No:281/1, **South by :** Land belonging to M/s.Swamy Real Estate, **East by :** Land belonging to M/s.Swamy Real Estate, **West by :** Land belonging to Smt.Komalammal And lying Within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Pammal **Item -2** All that Piece and parcel of Housing Site bearing Plot No:18, Venkateswara Nagar approved by the Deputy Director of Town Planning Vide LPDM/DDTP No:292 of 1973, Lr 6635 of 1973, Situated at Anakaputhur Village, Comprised in Survey No:287/2 and 288 (S.No:288/7 and 288/9B as per Patta) Situate at 99-Anakaputhur Village Sriperumbudur Taluk, Kanchipuram District in all Measuring 3,636 3/4 Sq.ft and **Bounded on the**. **North by** Plot No:19, **South by** Plot No:18 Part Sold to Smt Kalaivani, **East by** 60 Feet wide Road and **West by** Vacant Land And lying Within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Pammal. Both items Put together Totally Measuring 1 Acre 21 Cents Item Nos.1 and 2 of **Schedule-A:** Supra Combined after the gift of land Under OSR (Schedule Mentioned below) Measuring 1 Acre 16.5 Cents (4,714.58724 Sq.mtrs) All that Piece and Parcel of Land Situated at Anakaputhur Village, Comprised in Survey No:288/7 Sitatue at 99-Anakaputhur Village, Sriperumbudur Taluk, Kanchipuram District and **Bounded on the** . **North by** Plot No:19, **South by** Part of S.No:288/7, **East by** 60 Feet Wide Road and **West by** Part of S.No:288/7 And Lying Within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Pammal. **Schedule-B of the Property:** An Undivided and un Partitioned Share of 678.74 Sq.ft (63.05/181.62 Sq.mtrs) in all Mentioned in Schedule A above. **Schedule-C of the Property:** A Three Bed Room Flat Apartment No:3-C in the Third Floor in IV Block in the Residential flat Building SREEROSH MEADOWS in land described in Schedule-A With a Super Plinth Area of 1,155 Sq.ft inclusive of Undivided Share in the Common built up Area with one Covered Car Parking in the Stilt Area

Reserve Price : Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
10.10.2025	**City Union Bank Limited, Anakaputhur Branch,** 168/3-D, Kamaraj Salai, Anakaputhur, Chennai - 600070 Telephone No.044-22483667, Cell Nos: 9344023527, 8925964901

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/ she is bidding for himself /herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Anakaputhur Branch, 168/3-D, Kamaraj Salai, Anakaputhur, Chennai - 600070. (3)**The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-22483667, Cell Nos. 9344023527, 8925964901 (5)** The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis**. (6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

Place: Kumbakonam, Date: 16.09.2025 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 Cms

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in, **போன்:** 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1. திரு.V . தினேஷ் ராஜா, த/பெ.S.வீராசிங், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3C, மூன்றாவது தளம், பிளாக்-4, மனை எண்.18, திருவள்ளுவர் மெயின் ரோடு, தென்றல் நகர், அனகாபுத்தூர், சென்னை - 600070. 2.Ms.V.மெரிட் சோனியா, த/பெ.S . வீராசிங், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3C, மூன்றாவது தளம், பிளாக்-4, மனை எண்.18, திருவள்ளுவர் மெயின் ரோடு, தென்றல் நகர், அனகாபுத்தூர், சென்னை - 600070. 3.திருமதி.V . பிரேமா ஜூலியட், க/பெ.S . வீராசிங், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.3C , மூன்றாவது தளம், பிளாக்-4, மனை எண்.18, திருவள்ளுவர் மெயின் ரோடு, தென்றல் நகர், அனகாபுத்தூர், சென்னை - 600070** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை **04.05.2025** அன்றுள்ளபடி **ரூபாய்.22,85,040/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து நாற்பது மட்டும்)** மற்றும் **05.05.2025** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள்

திரு.V.தினேஷ் ராஜா ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (இவரின் அங்கீகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாக திருமதி.V.ப்ரேமா ஜூலியட்) & திருமதி.V.ப்ரேமா ஜூலியட்

ஐட்டம் 1 : காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, 99 அனகாபுத்தூர் கிராமம், சர்வே எண் 281/2A, இதற்கு உட்பட்ட 1 ஏக்கர் 17 சென்ட் நிலத்தில் 1 ஏக்கர் 13 சென்ட் நிலம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** சர்வே எண் 281/1 நிலம், **தெற்கில்:** M/s. சுவாமி ரியல் எஸ்டேட்க்கு சொந்தமான நிலம், **கிழக்கில்:** M/s. சுவாமி ரியல் எஸ்டேட்க்கு சொந்தமான நிலம், **மேற்கில்:** ஸ்ரீமதி.கோமலம்மாள் சொந்தமான நிலம் . இந்த சொத்தானது தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பம்மல் சார் பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது. **ஐட்டம் 2:** காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, 99-அனகாப்புத்தூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 287/2 மற்றும் 288 (பட்டாவின் படி சர்வே எண் 288/7 மற்றும் 288/9B), துணை இயக்குனர், நகர் சீரமைப்பு திட்டம் LPDM/DDTP எண் 292/1973, Lr 6635/1973 கீழ் அனுமதி வழங்கப்பட்ட வெங்கடேஸ்வரா நகரில் 3,636 ¾ சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண் 18 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** மனை எண்.19, **தெற்கில்:** ஸ்ரீமதி கலைவாணிக்கு விற்கப்பட்ட மனை எண்.18-ன் பகுதி, **கிழக்கில்** : 60 அடி அகல ரோடு, **மேற்கில்**: காலி மனை. இந்த சொத்தானது தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பம்மல் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. இந்த இரு ஐட்டங்களின் கூடுதல் 1 ஏக்கர் 21 சென்ட் நிலம். **அட்டவணை A:** ஐட்டம் 1 மற்றும் ஐட்டம் 2 - OSR-ன் கீழ் தானமாக வழங்கப்பட்ட நிலத்திற்குப்பின் அளவீடு: 1 ஏக்கர் 16.5 சென்ட் (4,714.58724 சதுர மீட்டர்) இந்த சொத்தானது, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுக்கா, 99-அனகாப்புத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.288/7 அமைந்துள்ளது மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **இதன் நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்** மனை எண்.19, **தெற்கில்** சர்வே எண்.288/7 பகுதி சொத்து, **கிழக்கில்** 60 அடி அகல ரோடு, **மேற்கில்** சர்வே எண்.288/7 பகுதி சொத்து. இந்த சொத்தானது தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பம்மல் சார் பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது. **அட்டவணை B சொத்து:** மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணை A- ல் பிரிபடாத மற்றும் பிரித்துக்கொள்ளப்படாத 678.74 சதுர அடி (63.05/181.62 சதுர மீட்டர்) பங்கு. **அட்டவணை C சொத்து:** அட்டவணை A- ல் குறிப்பிடப்பட்ட நிலத்தில் ஸ்ரீ ரோஸ் மெடோஸ் எனும் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பில், ப்ளாக் IV, 3-வது தளத்தில் பிரிபடாத பங்குடன் கூடிய 1,155 சதுர அடி பரப்பளவு சூப்பர் கட்டுமானம் கொண்ட மூன்று படுக்கை அறை குடியிருப்பு எண் 3 - C மற்றும் பொது கட்டுமானம் பகுதி, மூடிய ஒரு கார் நிறுத்துமிடம் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.40,00,000/- (ரூபாய் நாற்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
10.10.2025	**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அனகாபுத்தூர் கிளை, 168/3-D, காமராஜ் சாலை, அனகாபுத்தூர், சென்னை - 600070 தொலைபேசி எண் : 044-22483667, செல் எண்கள் : 9344023527, 8925964901**

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். **(2)** விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அனகாபுத்தூர் கிளை, 168/3-D, காமராஜ் சாலை, அனகாபுத்தூர், சென்னை - 600070** விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். **(3)** விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை** பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **(4)** விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 044-22483667, செல் எண்கள். 9344023527, 8925964901 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5)** இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். **(6)** சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். **(7)** வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் **25%** தொகையை **(பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். **(8)** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். **(9)** பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். **(10)**அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். **(11)** எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 16.09.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com